

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB

Bank's annual report

The body of the issuer who took the decision	Общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	22.06.2018

<b>1</b>	<b>NAME OF THE ISSUER:</b>	
	Full	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Short:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Name of stock exchange ticker:	A054570
<b>2</b>	<b>CORPORATE NEWS</b>	
	Location:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Postal address:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	E-mail address:	cenbum@ipotekabank.uz (mailto:cenbum@ipotekabank.uz)
	Official Website:	www.ipotekabank.uz (http://www.ipotekabank.uz)
<b>3</b>	<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Current account:	
MFI:		
<b>4</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА</b>	
	присвоенные регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
<b>присвоенные органами государственной статистики</b>	
КФС:	144
ОКПО:	17068947
ОКОНХ:	96120
СОАТО:	1726269

<b>5</b>	<b>Показатели финансово-экономического состояния эмитента</b>	
	Profitability of the authorized capital, coefficient	32,96
	Coverage of total solvency, coefficient	0,779
	Ratio of own and attracted funds, coefficient	0,139
	The ratio of the issuer's own and borrowed funds:	10,1

<b>6</b>	<b>Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году</b>	
	On ordinary stocks (in soums per stock)	0,06
	On ordinary stocks (in percentage to the face value of one stock)	6
	On privileged shares (in soums per stock)	0,25
	On privileged shares (in percentage to the face value of one stock)	25
	On other securities (in soums per stock)	902739,72
	On other securities (in percentage to the face value of one stock)	9,28

<b>8</b>	<b>Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа</b>
----------	--

дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
18/01/2017	18/01/2017	Fayazov Jaxongir Maxamadjanovich	Начальник управления Казначейства, член Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)
18/01/2017	18/01/2017	Fayazov Jaxongir Maxamadjanovich	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
18/01/2017	18/01/2017	Murodov Humoyun G'ayratovich	в.и.о. начальника юридического управления, в.и.о. члена Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)
18/01/2017	18/01/2017	Murodov Humoyun G'ayratovich	начальник юридического управления, член Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
23/06/2017	23/06/2017	Тураев Ботиржон Толибович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
23/06/2017	23/06/2017	Шакиров Йулчи Хакимович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
23/06/2017	23/06/2017	Наджимов Гиесиддин Зиявутдинович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
23/06/2017	23/06/2017	Зубрилова Лариса Геннадиевна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)

23/06/2017	23/06/2017	Шоахмедов Шохрух Шорахимович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
23/06/2017	23/06/2017	Саттаров Дилшод Нематович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
23/06/2017	23/06/2017	Хаджизадаев Шерзод Рафатович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
23/06/2017	23/06/2017	Бабахалов Норбута Эшназарович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
23/06/2017	23/06/2017	Каримов Уктам Дехконбоевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
23/06/2017	23/06/2017	Насретдинов Саидолим Саидкамалович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)

<b>9</b>	<b>Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)</b>	
Орган, принявший решение о выпуске	внеочередное общее собрание акционеров; Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк»; Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк»	
Дата и номер государственной регистрации	07/03/2017 года, P0775-12; 11/05/2017 года, P0775-13; 08/09/2017 года, P0775-14	
Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	всего 838003394600 штук простых и 8052000000 штук привилегированных акций, объем выпусков 846055394600 сум	
Способ размещения ценных бумаг	закрытая подписка	
Сроки размещения	15; 365; 60 календарных дней со дня государственной регистрации	
Дата начала	07/03/2017 года; 11/05/2017 года; 22/08/2017 года	

Дата окончания

13/03/2017 года; 29/05/2017 года;  
06/11/2017 года

10

**Information on the important facts for the year**

Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	18/01/2017	20/01/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	18/01/2017	20/01/2017
Выпуск ценных бумаг (12 выпуск акций)	25	07/03/2017	09/03/2017
Выпуск ценных бумаг (12 выпуск акций)	25	07/03/2017	09/03/2017
Начисление доходов по ценным бумагам	32	24/03/2017	24/03/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	30/03/2017	31/03/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	30/03/2017	31/03/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	31/03/2017	31/03/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	11/04/2017	12/04/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	11/04/2017	12/04/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	12/04/2017	12/04/2017

Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	14/04/2017	17/04/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	14/04/2017	17/04/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	17/04/2017	17/04/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	17/04/2017	17/04/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	17/04/2017	19/04/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	18/04/2017	19/04/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	18/04/2017	19/04/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	19/04/2017	19/04/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	20/04/2017	24/04/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	20/04/2017	24/04/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	21/04/2017	24/04/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	21/04/2017	24/04/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	24/04/2017	24/04/2017

Изменения в перечне дочерних хозяйственных обществ	11	06/05/2017	10/05/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	06/05/2017	10/05/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	10/05/2017	10/05/2017
Выпуск ценных бумаг (13-выпуск акций)	25	11/05/2017	12/05/2017
Выпуск ценных бумаг (13-выпуск акций)	25	11/05/2017	12/05/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	15/05/2017	17/05/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	15/05/2017	17/05/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	16/05/2017	17/05/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	16/05/2017	17/05/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	16/05/2017	18/05/2017
Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	18/05/2017	19/05/2017
Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	18/05/2017	19/05/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	18/05/2017	18/05/2017
Изменения в перечне дочерних хозяйственных обществ	11	19/05/2017	23/05/2017

Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	19/05/2017	23/05/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	22/05/2017	23/05/2017
Начисление доходов по ценным бумагам	32	23/06/2017	27/06/2017
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	30/06/2017	30/06/2017
Изменение в составе наблюдательного совета	8	30/06/2017	30/06/2017
Начисление доходов по ценным бумагам	32	30/06/2017	30/06/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	30/06/2017	30/06/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	03/08/2017	07/08/2017
Выпуск ценных бумаг	25	08/09/2017	11/09/2017
Начисление доходов по ценным бумагам	32	22/09/2017	22/09/2017
Изменения в списке аффилированных лиц	36	02/11/2017	03/11/2017
Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг	31	22/12/2017	26/12/2017
Начисление доходов по ценным бумагам	32	22/12/2017	26/12/2017

11	<b>Balance sheet</b>	
	Категории	в тыс. сум.
	<b>ASSETS</b>	
	1. Cash and other payment documents	414572604.00



2. Due from Central Bank of Uzbekistan	803802391.00
3. Due from other banks	1375118044.00
4. Trade accounts	
a. Securities	
b. Precious metals, coins, stones	684.00
c. Less: Reserves for possible losses on purchase and sale accounts	
d. Net purchase and sale accounts	684.00
5 a. Investments	76507384.00
b. Less: Reserves for possible losses on investments	90138.00
c. Net investments	76417246.00
6. Securities purchased under REPO agreement	
7. Loans and leasing transactions	
a. Gross loans	10503866688.00
b. Gross leasing transactions	68145216.00
c. Less: Reserves for possible losses on loans and leasing transactions	110675959.00
d. Net loans and leasing transactions	10461335945.00
8 a. Purchased commercial notes	
b. Less: Reserves for possible losses on purchased commercial notes	
c. Net purchased commercial papers	
9. Liabilities of customers on financial instruments	
10. Net fixed assets	134032476.00
11. Due accrued interest	77211463.00
12. Other owned property of the bank	

a. Investments in real estate	
b. Other assets acquired during credit settlements	794338.00
c. Less: Reserves for possible losses on other own property of the bank	
d. Net other owned property of the bank	794338.00
<b>13. Other assets</b>	46016513.00
<b>14. Total assets</b>	13389301704.00
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>	
<b>LIABILITIES</b>	
15. Demand deposits	3649169757.00
16. Savings deposits	289628702.00
17. Term deposits	1567593871.00
18. Due to Central Bank of Uzbekistan	
19. Due to other banks	851539658.00
20. Securities sold under REPO agreement	
21. Due loans and leasing operations	5387175077.00
22. Subordinated debt obligations	
23. Due accrued interests	26437251.00
24. Other liabilities	360003737.00
<b>25. Total liabilities</b>	12131548053.00
<b>EQUITY</b>	
26. Authorized capital	
a. Ordinary shares	838003395.00
b. Privileged stocks	8052000.00
27. Additional paid-in capital	754434.00
28. Reserve capital	

a. Reserve fund for general purposes	83681164.00
a.1.out of which:, reserves created on standard assets	27705951.00
b. Reserve for devaluation	
c. Other reserves and funds	48354472.00
29. Retained profit	278908186.00
<b>30. Total equity</b>	1257753651.00
<b>31. Total liabilities and equity</b>	13389301704.00

12	<b>Report on financial results</b>	
	Категории	В ТЫС. СУМ.
	<b>1. INTEREST INCOME</b>	
	a. Interest income in accounts at the Central Bank of Uzbekistan	167.00
	b. Interest income in accounts at other banks	9488344.00
	c. Interest income on purchased commercial notes	
	d. Interest income on investments	2510761.00
	e. Interest income on securities' purchase and sale accounts	
	f. Interest income on customer liabilities	
	g. Interest income on customers liabilities on the outstanding acceptances of the bank	
	h. Interest, discount (discounts) and contributions on credit and leasing transactions	504655929.00
	i. Interest income on purchased securities under REPO agreements	
j. Other interest income	93491686.00	
<b>k. Total interest income</b>	610146887.00	

<b>2. INTEREST EXPENSES</b>	
a. Interest expenses on demand deposits	18822357.00
b. Interest expenses on savings deposits	2202764.00
c. Interest expenses on term deposits	132275390.00
d. Interest expenses due to the Central Bank of Uzbekistan	
e. Interest expenses due to other banks	40178715.00
<b>f. Total interest expenses on deposits</b>	<b>193479226.00</b>
g. Due interest expenses on loans	81638684.00
h. Interest expenses on sold securities under REPO agreements	
i. Other interest expenses	93238735.00
<b>j. Total interest expenses on liabilities</b>	<b>174877419.00</b>
<b>k. Total interest expenses</b>	<b>368356645.00</b>
<b>3. NET INTEREST INCOME BEFORE ESTIMATION OF POSSIBLE LOSSES ON CREDITS AND LEASING</b>	<b>241790242.00</b>
a. Less: Estimation of possible losses on loans and leasing	90900778.00
b. Net interest income after estimation of possible losses on loans and leasing	150889464.00
<b>4. NON-INTEREST INCOME</b>	
a. Income on commission and fees for services	276736655.00
b. Profit in foreign currency	365589709.00
c. Profit on commercial operations	
d. Profit and dividends on investments	481868.00
e. Other non-interest income	39325467.00
<b>f. Total non-interest income</b>	<b>682133699.00</b>
<b>5. NON-INTEREST EXPENSES</b>	

a. Expenses on commission and fees for service	36158302.00
b. Losses in foreign currency	96116242.00
c. Losses on purchase and sale accounts	
d. Losses from investments	
e. Other non-interest expenses	1607061.00
<b>f. Total non-interest expenses</b>	<b>133881605.00</b>
<b>6. NET INCOME BEFORE OPERATING EXPENSES</b>	<b>699141558.00</b>
<b>7. OPERATING EXPENSES</b>	
a. Salaries and other expenses for employees	249140028.00
b. Lease and maintenance	30594520.00
c. Assignment and transportation expenses	3860084.00
d. Administrative expenses	17564091.00
e. Representation and charity	26428355.00
f. Depreciation	15417735.00
g. Insurance, taxes and other expenses	50945801.00
<b>h. Total operating expenses</b>	<b>393950614.00</b>
<b>8. ESTIMATION OF NON-LOAN LOSSES</b>	<b>149241.00</b>
<b>9. NET PROFIT BEFORE TAXES AND OTHER AMENDMENTS</b>	<b>305041703.00</b>
a. Estimation of income tax	26133713.00
<b>10. INCOME BEFORE AMENDMENTS</b>	<b>278907990.00</b>
a. Net unexpected income or loss	
b. Other net adjustments to profit	
<b>11. NET PROFIT (LOSS)</b>	<b>278907990.00</b>

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку
ООО «Аудиторская организация «ПрайсвоटरхаусКуперс»	2008-02-12	492	Положительное заключение	2018-05-15		Уткир Мухаммади

14	<b>Список заключенных крупных сделок в отчетном году</b>				
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)
	2017-02-14	ООО ИК «O'zshahar qurilish invest»	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-2660 от 22/11/2016 года и №ПП-2728 от 13/01/2017 года	995124,23 млн. сум	отчуждатель
	2017-07-13	ООО ИК «O'zshahar qurilish invest»	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-473 от 07/07/2017 года	77779,42 млн. сум	отчуждатель
	2017-11-07	ООО ИК «O'zshahar qurilish invest»	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3350 от 23/10/2017 года	1937430 млн. сум	отчуждатель
	2017-03-31	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 1»	1 292 500 тыс. долларов США	приобретатель

2017-03-31	АО «Olmaliq kop-metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 2»	1 292 500 тыс. долларов США	отчуждатель
2017-11-17	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 2»	350 000 тыс. долларов США	приобретатель
2017-11-17	АО «Olmaliq kop-metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 2»	350 000 тыс. долларов США	отчуждатель
2017-05-05	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Финансирование инвестиционного проекта «Организация производства катанки на стане «300» сортпрокатного цеха №2 с установкой проволочного блока»	10 000 тыс. долларов США	приобретатель
2017-05-05	АО «O'zbekiston metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Организация производства катанки на стане «300» сортпрокатного цеха №2 с установкой проволочного блока»	10 000 тыс. долларов США	отчуждатель

15	<b>Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году</b>				
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам

2017-08-30	Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Образовательный кредит	22,4 млн. сум	Кредитная комиссия	
2017-04-26	Норметов Элёр Зафарович	Строительство жилья	204,7 млн. сум	Кредитная комиссия	
2017-12-23	Норметов Элёр Зафарович	Овердрафт	8,6 млн. сум	Кредитная комиссия	
2017-04-25	Муродов Хумоюн Гайратович	Овердрафт	7,4 сум	Кредитная комиссия	

<b>16</b>	<b>Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)</b>			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (- ий)
	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Узбекистан, 100084, г. Ташкент, ул. Амира Темура, 101	владелец свыше 20% простых акций	2017-11-02
	Ходжаев Батыр Асадиллаевич	Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Наблюдательного совета	2013-06-12
	Бутиков Игорь Леонидович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2011-05-06
	Камалов Аюбхан Арибджанович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2010-05-21
	Абдухамидов Акрамджан Абдувахабович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2014-06-06
	Саттаров Дилшод Нематович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2017-06-30



Хаджизадаев Шерзод Рафатович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2017-06-30
Бабахалов Норбута Эшназарович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2017-06-30
Каримов Уктам Дехконбоевич	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2017-06-30
Насретдинов Саидолим Саидкамалович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2017-06-30
Мусаев Омонджан Мухаматяминович	Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Правления	2013-03-01
Закиров Суръат Уткурович	Узбекистан, г. Ташкент	Первый заместитель Председателя Правления, член Правления	2013-07-15
Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич	Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления, член Правления	2016-10-14
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления, член Правления	2017-01-18
Норметов Элёр Зафарович	Узбекистан, г. Ташкент	Главный бухгалтер, член Правления	2015-10-12
Муродов Хумоюн Гайратович	Узбекистан, г. Ташкент	начальник юридического управления, член Правления	2017-01-18
Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	Узбекистан, г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	2002-07-01

Общество с ограниченной ответственностью «Lazzatli ko'l baliqlari»	Узбекистан, Ферганская обл., г. Фергана, ул. Комус, 38	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	2017-03-31
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka sarmoyasi»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-10
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka leasing»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-22

Источник: <http://openinfo.uz/en/reports/7795/>

Дата: 01.10.2020